



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOSTARDAS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	matricula
01	4597

Mostardas, 23 de agosto de 1984.-

matricula

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade de Mostardas, na Rua Luiz Araújo, quadra 7-A, lote nº 14, com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Noroeste, confrontando-se com a Rua Luiz Araújo, medindo 10,00m(dez metros), de largura. Fundos ao Sudeste, confrontando-se com o lote nº 02, medindo 10,00m(dez metros), de largura. Ao Sudoeste, confrontando-se com o lote nº 13, medindo 30,00m(trinta metros), de comprimento. E, pelo lado Nordeste, confrontando-se com o lote nº 01, medindo 30,00m(trinta metros), de comprimento. Perfazendo a área total de 300,00m2.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS, CGC nº 88000922/0001-40, representada neste ato por seu Prefeito Sr. TELMO LEMOS, brasileiro, casado, inscrito no C.P.F. sob nº sob nº 067.912.550/72, residente e domiciliado nesta cidade de Mostardas-RS.-

TÍTULO AQUISITIVO: R-1/3.541, fls, 01, livro 02, deste Ofício.-

A OFICIAL DESIGNADA: *Paiva O. S. Paiva* Custas Cr\$ 1.521,00.-

R-1/4.597, em 23 de agosto de 1984.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE; PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS, já qualificada.-

ADQUIRENTE: ALVARO COSTA DA SILVEIRA, brasileiro, casado com Olin-ta Paiva da Silveira, comerciante, inscrito no C.P.F. sob nº 051.522.670/04 e ROQUE ALFREDO PEDONE DA SILVEIRA, brasileiro, casado com Neuza Terezinha Oliveira da Silveira, comerciante, inscrito no C.P.F. sob nº 057.192.750/53, todos residentes e domiciliados em Tavares-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 12 de março de 1984, lavrada no Tabelionato desta cidade, livro 006, fls. 046 a 048, sob nº 769.-

IMÓVEL: O imóvel acima matriculado.-

- continua no verso -

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

- continuação-verso da folha 01, livro 02, sob nº4597 -

VALOR: Cr\$ 550.000,00.-

CONDIÇÕES: Não constam.-

A OFICIAL DESIGNADA:

Custas Cr\$ 7,540,00.-

AV-2/4.597(AV-dois/quatro mil quinhentos e noventa e sete) em vinte e seis de abril de dois mil e cinco(26-04-2.005). **NOTÍCIA DE PENHORA** - a presente averbação visa noticiar a penhora, nos termos do Provimento 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligências, referente a certidão de penhora, extraída em 18-04-2.005, pelo Cartório Judicial de Mostardas-RS, extraído dos autos do processo nº 111/1.01.0000356-0, em que é exequente Ferramentas Gerais Comércio e Importação S.A. e executado Silveira & Costa Ltda e outros. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 32.305, folha 117v, Livro nº 1-B, em 26-04-2005. **Emolumentos:** 1 URE = R\$ 16,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral de Mostardas-RS, subscrevi: *Lília Maria da Silva Grecco*

AV-3/4.597 (AV-três/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em dois de março de dois mil e dezoito (02-03-2018). **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA DE PENHORA:** por mandado judicial, expedido em 09-02-2018, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito da Comarca de Mostardas-RS, referente ao procedimento nº. 111/1.01.0000356-0, em que é exequente Ferramentas Gerais Comércio e Importação S.A. e executado Silveira & Costa Ltda e Alvaro Costa da Silveira, fica cancelado a averbação de notícia de penhora, objeto do **AV-2/4.597**, na forma da lei, cujo documento fica arquivado neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 48.566, livro nº 1-C, em 09-02-2018. **Emolumentos:** R\$ 34,20. **Selo:** 0374.04.1400001.09429 - R\$ 3,30. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,60. **Selo:** 0374.01.1600002.33897 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: *Cláudio Luiz Santos Silva*

AV-4/4.597 (AV-quatro/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em quatorze de março de dois mil e dezoito (14-03-2018). **Atualização e implementação de dados cadastrais:** por escritura pública de compra e venda nº 2.727, folha 22v, livro nº 20 de Escrituras, lavrada em 15-07-1994, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS, instruído com certidão nº 035/2018, passada em 06-03-2018, pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, fica constando que o

02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS Bel. ^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Mostardas, 14 de março de 20 18	FICHA -02-	MATRÍCULA -4.597-
	<p>imóvel objeto dessa matrícula é constituído de um terreno urbano com a superfície de trezentos metros quadrados (300,00m²), situado na Rua Luiz Araujo, lado ímpar, nesta cidade de Mostardas-RS, distante pelo lado direito 15,00 metros da esquina com a Rua Juvenal Gonçalves Braga, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao noroeste, numa extensão de dez metros(10,00m) de largura, confronta-se com a Rua Luiz Araujo; pelo lado direito, ao nordeste, numa extensão de trinta metros(30,00m) de comprimento, confronta-se com o lote um(01); fundos, ao sudeste, numa extensão de dez metros(10,00m) de largura, confronta-se com o lote dois(02); e, pelo lado esquerdo, ao sudoeste, numa extensão de trinta metros (30,00m) de comprimento, confronta-se com o lote treze(13). Edificação: não consta. Cadastro: cadastrado administrativamente na quadra sete-A(07-A), lote quatorze(14). Quarteirão: o quarteirão é formado pela Rua Luiz Araujo, Rua Juvenal Gonçalves Braga, Rua Bento Gonçalves e Rua Ana Amália Leite, cuja certidão fica arquivada neste Serviço Imobiliário. Protocolo: título prenotado sob o nº 48.613, livro nº 1-C, em 07-03-2018. Emolumentos: R\$ 75,40. Selo: 0374.04.1400001.09466 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo: 0374.01.1600002.34258 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:</p> <p align="right"><i>Lília Maria da Silva Grecco</i></p>			

R-5/4.597 (R-cinco/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em quatorze de março de dois mil e dezoito (14-03-2018). **Título:** compra e venda. **Transmitentes:** ROQUE ALFREDO PEDONE DA SILVEIRA, comerciante, inscrito no CIC sob o nº 057.192.750-53 e portador da Cédula de Identidade RG nº 4032771828-SSP/RS e sua esposa NEUZA TEREZINHA OLIVEIRA DA SILVEIRA, do lar, inscrita no CIC sob o nº 415.043.800-53 e portadora da Cédula de Identidade RG nº 1010649703-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Edegaro Pereira Velho nº 130, em Tavares-RS; e, ALVARO COSTA DA SILVEIRA, comerciante, inscrito no CIC sob o nº 051.522.670-04, portador da Cédula de Identidade RG nº 7005787739-SSP/RS e sua esposa OLINTA PAIVA DA SILVEIRA, do lar, inscrita no CIC sob o nº 496.674.080-00, portadora da Cédula de Identidade RG nº

continua no verso

Continua na próxima página



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 21/03/2025 10:11

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 43515657-a035-4c41-b0e5-31b596b41b51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-02- VERSO	-4.597-

0005705527-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Abílio Vieira Paiva nº 743, em Tavares-RS. **Adquirentes:** ANTONIO MORAES LISBÔA, industrial, inscrito no CIC sob o nº 415.034.060-91, portador da Cédula de Identidade RG nº 2041819349-SSP/RS, casado com IARA SUZANA PEDONE LISBÔA, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Araujo, nº 1757, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de compra e venda nº 2.727, folha 22v, livro nº 20 de Escrituras, lavrada em 15-07-1994, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$ 545,45(quinhetos e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos), sendo avaliado para fins tributários, em R\$ 1.418,00(um mil, quatrocentos e dezoito reais), conforme guia nº 1.201, em 11-07-1994. O valor atualizado para cálculo dos emolumentos, nos termos do Prov. 04/2008-CGJ/RS, é de R\$ 8.612,29. **Condições:** as constantes do título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 48.613, livro nº 1-C, em 07-03-2018. **Emolumentos:** R\$ 168,20. **Selo:** 0374.06.1700001.00364 - R\$ 24,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,60. **Selo:** 0374.01.1600002.34259 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-6/4.597 (R-seis/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em dezoito de abril de dois mil e dezoito (19-4-2018). **Título:** compra e venda. **Transmitentes:** ANTONIO MORAES LISBOA, inscrito no CIC sob o nº 415.034.060-91, portador da Cédula de Identidade RG nº 2041819349-SSP/RS, casado com IARA SUZANA PEDONE LISBOA, inscrita no CIC sob o nº 757.955.150-00, portadora da cédula de identidade RG 3042131924 SSP-RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Juvenal Gonçalves Braga, nº 346, nesta cidade de Mostardas-RS. **Adquirentes:** ISRAEL JOSÉ RODRIGUES, inscrito no CIC sob o nº 120.166.488-80, portador da Cédula de Identidade RG nº 219197192 SSP-RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ELISETE CRISTINA DE OLIVEIRA RODRIGUES, inscrita no CIC sob o nº 345.941.128-70, portadora da Cédula de Identidade

continua na ficha n.º 03.

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		SERVIÇO REGISTRAL		
		IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS		
		Bel. ^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Mostardas, 19 de abril de 20 18	FICHA	MATRÍCULA
			-03-	-4.597-

RG nº 377768406, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Onze de Abril, nº 789, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de compra e venda nº 5.382, folha 124, livro nº 43 de Transmissões, lavrada em 13-4-2018, pelo Serviço Notarial desta cidade de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 60.000,00(sessenta mil reais), sendo avaliado para fins tributários, em R\$ 60.000,00(sessenta mil reais), conforme guia nº 12061, expedida em 12-4-2016, pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS. **Condições:** as constantes do título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 48.718, livro 1-C, desse Serviço Registral em 13-4-2018. **Emolumentos:** R\$ 351,20. **Selo:** 0374.07.1400002.00773 - R\$ 36,60. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,60. **Selo:** 0374.01.1600002.35535 - R\$ 1,40. Eu, Marcelo Maranhelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel.^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

Lília Maria da Silva Grecco

AV-7/4.597 (AV-sete/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em trinta de dezembro de dois mil e dezenove (30-12-2019). **Edificação:** a requerimento do proprietário, ou seja, de Israel José Rodrigues, datada de 25-09-2019, instruído com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002752019-88888839, emitida em 17-12-2019, CEI 90.002.38839/66, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Carta de Habite-se nº 09/2019, expedida em 31-10-2019, pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, certidão nº 229/2019, passada em 08-11-2019, pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, alvará de licença para regularização nº 23/2019, datado de 08-07-2019, referente processo de aprovação e licenciamento nº 272/2019 da Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, RRT-CAU nº 8027296, emitido pela arquiteta e urbanista Viviane Kunzler Rodrigues, CAUA108179-9 e plantas, aprovadas em 08-07-2019, fica constando que sobre o imóvel objeto dessa matrícula foram edificados dois(02) prédios residenciais em alvenaria, sendo o 1º com a área de cento e cinquenta e três metros e noventa e cinco decímetros quadrados(153,95m²), e o 2º com a área de quarenta e três metros quadrados(43,00m²), perfazendo a área total construída de cento e noventa e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados(196,95m²), tendo o prédio tomado o número 1.757 da Rua Luiz

continua no verso

Continua na próxima página


 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-03- VERSO	-4.597-

Araujo, sendo avaliado pelo requerente em R\$ 80.000,00(oitenta mil reais), cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 50.544, livro nº 1-D, em 18-12-2019. **Emolumentos:** R\$ 218,00. **Selo:** 0374.07.1900001.00117 - R\$ 36,60. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,90. **Selo:** 0374.01.1900002.02942 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

R-8/4.597 (R-oito/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em vinte e dois de setembro de dois mil e vinte(22-09-2020). **Ônus:** alienação fiduciária. **Devedores/Emitentes:** **ISRAEL JOSÉ RODRIGUES**, inscrito no CIC sob o nº 120.166.488-80, portador da Cédula de Identidade RG nº 219197192-SSP/RS e sua esposa **ELISETE CRISTINA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, inscrita no CIC sob o nº 345.941.128-70, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3137457441-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Araujo nº 1757, centro, nesta cidade de Mostardas-RS; e, **RENATO RODRIGUES NETO**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, inscrito no CIC sob o nº 045.442.570-85, portador da Cédula de Identidade RG nº 5137457452-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Luiz Araujo nº 1757, nesta cidade de Mostardas-RS. **Garantidores:** **ISRAEL JOSÉ RODRIGUES** e sua esposa **ELISETE CRISTINA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, ambos já qualificados acima. **Credor:** **BANCO SANTANDER(BRASIL) S. A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 0010100663, emitida em vinte e cinco de setembro de dois mil e vinte(25-09-2020). **Quadro Resumo-QR:** **I-DO EMPRÉSTIMO** **A-Data de Emissão:** 25-09-2020; **B-Local de Emissão e Pagamento:** São Paulo-SP; **C-Valor do Empréstimo:** R\$ 190.060,20; **D-Valor do IOF:** R\$ 0,00 Financiado (x)Não; **E-Tarifa de Avaliação de Garantia:** R\$ 1.490,00 Financiado (x)sim; **F-Valor do Empréstimo:** R\$ 191,550,20. **G-Valor Estimado da Parcela:** R\$ 2.241,92; **H-Conta Corrente:** nº 01013229-6 Agência 1137. **II-CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO** **A-Juros Remuneratórios Efetivos:** 1,0000% ao mês 12,6825% ao ano; **B-Capitalização de Juros:** mensal; **C-Quantidade de Parcelas:** 240; **D-Periodicidades das Parcelas:** mensais; **E-**

continua na ficha n.º 04.

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 22 de setembro de 20 20

FICHA	MATRÍCULA
-04-	-4.597-

vencimento da 1ª Parcela: 25-10-2020; F-Vencimento da última parcela: 25-09-2040. G- Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; H-Custo Efetivo total-CET: 13,46% ao ano; I-Escolha de 01 mês sem pagamento(amortização e juros): (x)Não. Seguro: Seguradora escolhida pelo emitente: ZURIIICH SANTANDER BRASIL S.A.(CP RESIDENCIAL) CNPJ nº 06.136.920/0001-18; Emitente: ISRAEL JOSÉ RODRIGUES, % Participação: 77,92; Emitente: RENATO RODRIGUES NETO, % Participação: 22,08; Valor do prêmio: Mort e Invalidez-MIP: R\$ 108,48, Danos Físicos no imóvel-DFI: R\$ 22,29, Pagamento mensal, Vencimento do 1º Pagamento dos Prêmios: 25-09-2020. Objeto da Garantia: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto dessa matrícula. Valor do imóvel para fins de leilão R\$ 415.000,00. Condições: as constantes no título prenotado. Protocolo: título prenotado sob o nº 51.062, livro nº 1-D, em 18-09-2020. Emolumentos: R\$ 887,10. Selo: 0374.08.1900006.00036 - R\$ 49,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo: 0374.01.2000001.01625 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

AV-9/4.597 (AV-nove/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em dois de setembro de dois mil e vinte e quatro (02-09-2024). AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: a requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS SICREDI DAS ÁGUAS RS, datado de 28-08-2024, instruído com certidão extraída em 27-08-2024, pela Vara Judicial da Comarca de Mostardas-RS, referente ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, procedimento nº 5001017-45.2024.8.21.0111, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS SICREDI DAS ÁGUAS RS, inscrito no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19 contra ELISETE CRISTINA DE OLIVEIRA RODRIGUES, inscrita no CIC sob o nº 345.941.128-70; IPSR - INVESTIMENTO, PRODUÇÃO E SUSTENTABILIDADE RURAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.855.865/0001-72; ISRAEL JOSÉ RODRIGUES, inscrito no CIC sob o nº 120.166.488-80, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel objeto dessa matrícula de propriedade dos executados, para assegurar o pagamento da importância(valor da causa) de R\$ 34.815,39, nos termos do art. 828, do CPC. Protocolo: título prenotado sob o nº 54.448, livro nº 1-D, em 29-08-2024. Emolumentos: R\$ 175,40. Selo: 0374.06.1700001.01989 - R\$

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-04-	-4.597-
VERSO	

35,90. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 6,60. **Selo:** 0374.01.2000001.25495 - R\$ 2,00. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

AV-10/4.597 (AV-dez/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em quatorze de novembro de dois mil e vinte e quatro (14-11-2024). **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** a requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS SICREDI DAS ÁGUAS RS, datado de 08-11-2024, instruído com certidão extraída em 08-11-2024, pela Vara Judicial da Comarca de Mostardas-RS, referente ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, procedimento nº 5001023-52.2024.8.21.0111, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS SICREDI DAS ÁGUAS RS**, inscrito no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19 contra **ISRAEL JOSÉ RODRIGUES**, inscrito no CIC sob o nº 120.166.488-80, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel objeto dessa matrícula de propriedade do executado, para assegurar o pagamento da importância(valor da causa) de R\$ 38.315,54, nos termos do art. 828, do CPC. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 54.680, livro nº 1-D, em 08-11-2024. **Emolumentos:** R\$ 175,40. **Selo:** 0374.06.2400003.00050 - R\$ 35,90. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 6,60. **Selo:** 0374.01.2000001.26871 - R\$ 2,00. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

AV-11/4.597 (AV-onze/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em treze de dezembro de dois mil e vinte e quatro (13-12-2024). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Transmitentes:** ISRAEL JOSÉ RODRIGUES e sua esposa ELISETE CRISTINA DE OLIVEIRA RODRIGUES, acima qualificados. **Adquirente: BANCO SANTANDER(BRASIL) S. A.**, instituição financeira privada, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. **Forma do Título:** a requerimento do adquirente, datado de 08-11-2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averba-se a transmissão definitiva da propriedade do

continua na ficha n.º 05

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS Bel. ^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora	101618.2.0004597-32
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 13 de dezembro de 20 24	FICHA -05-	MATRÍCULA -4.597-

imóvel objeto dessa matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 225.346,49, conforme guia nº. 2024/90220 - 191502, expedida pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, sendo o tributo pago no valor de R\$ 4.506,93, em 04-11-2024, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 54.693, livro nº 1-D, em 14-11-2024. **Emolumentos:** R\$ 589,30. **Selo:** 0374.08.1900006.00428 - R\$ 72,60. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 6,00. **Selo:** 0374.01.2000001.27440 - R\$ 2,00. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

AV-12/4.597 (AV-doze/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em dezoito de março de dois mil e vinte e cinco (18-03-2025). **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** em virtude de autorização de baixa, expedida pelo despacho/decisão prolatada em 31-01-2025, pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Mostardas-RS, referente ao procedimento nº 5001023-52.2024.8.21.0111/RS, sendo exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS SICREDI DAS ÁGUAS RS, e executado ISRAEL JOSÉ RODRIGUES, fica cancelado a averbação de ajuizamento de execução acima, objeto do **AV-10/4.597** na forma da lei, cujo documento fica arquivado neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 54.933, livro nº 1-D, em 04-02-2025. **Emolumentos:** R\$ 52,00. **Selo:** 0374.04.1400004.06762 - R\$ 5,20. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 6,90. **Selo:** 0374.01.2000001.28755 - R\$ 2,10. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

AV-13/4.597 (AV-treze/quatro mil, quinhentos e noventa e sete) em vinte e um de março de dois mil e vinte e cinco (21-03-2025). **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** em virtude de autorização de baixa, expedida pelo despacho/decisão prolatada em 10-03-2025, pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Mostardas-RS, referente ao procedimento nº 5001017-45.2024.8.21.0111/RS, sendo exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS SICREDI DAS ÁGUAS RS, e executados ISRAEL

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-05-	-4.597-
VERSO	

JOSÉ RODRIGUES, IPSR-INVESTIMENTO, PRODUÇÃO E SUSTENTABILIDADE RURAL LTDA e ELISETE CRISTINA DE OLIVEIRA RODRIGUES, fica cancelado a averbação de ajuizamento de execução acima, objeto do **AV-9/4.597** na forma da lei, cujo documento fica arquivado neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 54.990, livro nº 1-D, em 12-03-2025. **Emolumentos:** R\$ 52,00. **Selo:** 0374.04.1400004.06798 - R\$ 5,20. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 6,90. **Selo:** 0374.01.2000001.28815 - R\$ 2,10. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

Certidão: R\$ 70,40.
Selo: 0374.04.1400004.06799.
Busca: R\$ 13,20.
Selo: 0374.03.2400002.04854.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.
Selo: 0374.01.2000001.28816.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 104,72



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2025 00001374 71

continua na ficha n.º

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 4.597 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé. Mostardas, 21 de março de 2025.